



E-KENT YARDIM KILAVUZU

Tüm Hakları Saklıdır

İçindekiler Tablosu

AÇILIŞ EKRANI.....	4
E-KENT ARAÇLARI VE KULLANIMLARI.....	5
A) ÖLÇEKLEME ARAÇLARI:.....	5
1) Yakınlaştırma.....	5
2) Uzaklaştırma.....	5
3) İlk Ölçek ve Konum.....	5
4) Konumum.....	5
5) Tam Ekran.....	5
B) KÜÇÜK HARİTA.....	6
C) RENKLER VE ANLAMLARI:.....	7
1) Mahalle sınırları.....	7
2) Yollar.....	8
3) Parseller.....	8
4) Binalar.....	9
5) Numarataj.....	9
D) BİLGİ ÇUBUĞU:.....	10
1) Katman Listesi.....	10
2) İmar Durumu Ver.....	10
3) İmar Planı Aç/Kapa.....	15
4) Güncel İmar Planı Notları.....	15
5) Kent Rehberi.....	15
6) Ölçüm.....	16
7) Sorgular:.....	16
8) Bina Resim Sor.....	17
9) Haritada Ara.....	17
10) Yazdır.....	17
11) İlk Açılan Sayfa.....	17
12) Mezarlık Bilgi Sistemi.....	17
13) Kullanıcı Girişi.....	17
14) E-KENT Değerlendirme Anketi.....	17

E-KENT ARAYÜZ TANITIM

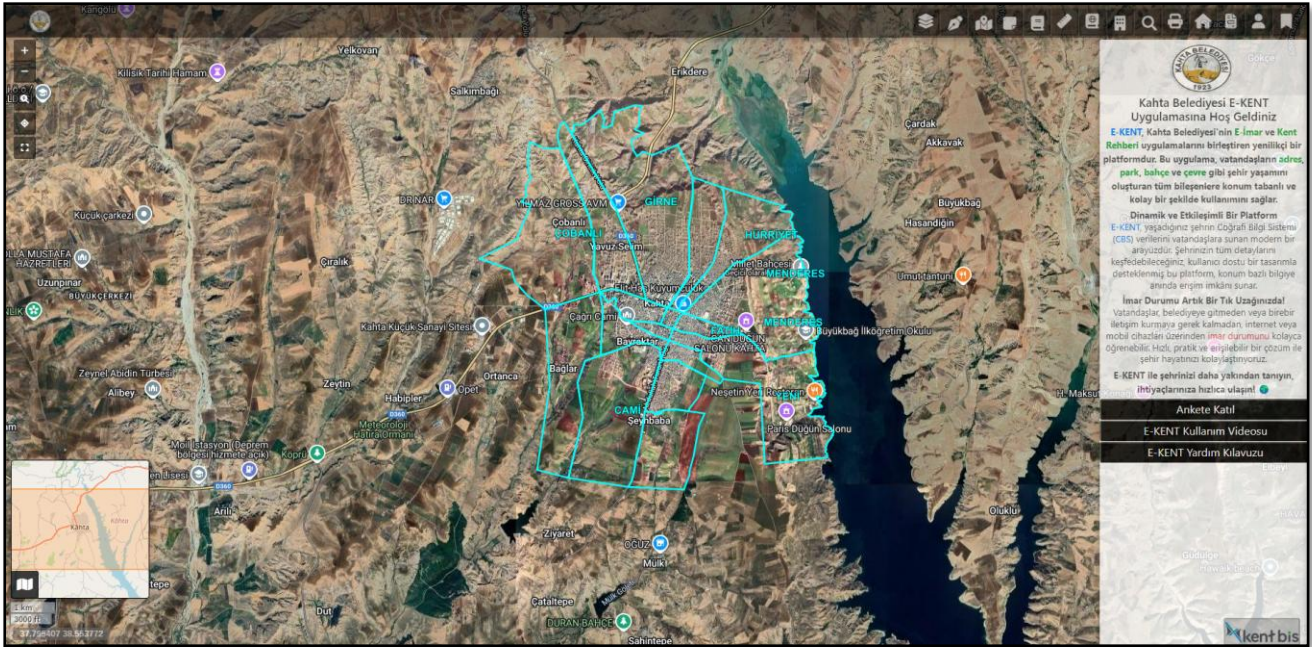
Kahta Belediyesi E-KENT Kullanım Kılavuzuna Hoş Geldiniz!

E-KENT, Kahta Belediyesi'nin E-İmar ve Kent Rehberi uygulamalarını tek bir platformda birleştirerek vatandaşlara şehirle ilgili bilgilere hızlı ve kolay erişim imkânı sunan yenilikçi bir hizmettir. Bu uygulama sayesinde, adres sorgulama, park ve bahçe konumları, çevre düzenlemeleri gibi şehir yaşamını ilgilendiren tüm bilgilere konum tabanlı olarak ulaşabilirsiniz.

E-KENT, şehrinizin Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS) verilerini modern ve kullanıcı dostu bir arayüzle sizlere sunar. Bu sayede, Kahta'daki tüm mahalle, sokak ve bölgeleri detaylı bir şekilde keşfedebilir, güncel imar durumlarını görüntüleyebilir ve şehir planlamasıyla ilgili bilgilere anında erişebilirsiniz.

Vatandaşların belediyeye gitmeye veya birebir iletişime geçmeye gerek kalmadan, internet üzerinden veya mobil cihazları aracılığıyla şehirle ilgili bilgilere ulaşmalarını sağlayan E-KENT, hızlı, pratik ve erişilebilir bir çözüm sunarak şehir hayatınızı kolaylaştırmayı hedefler.

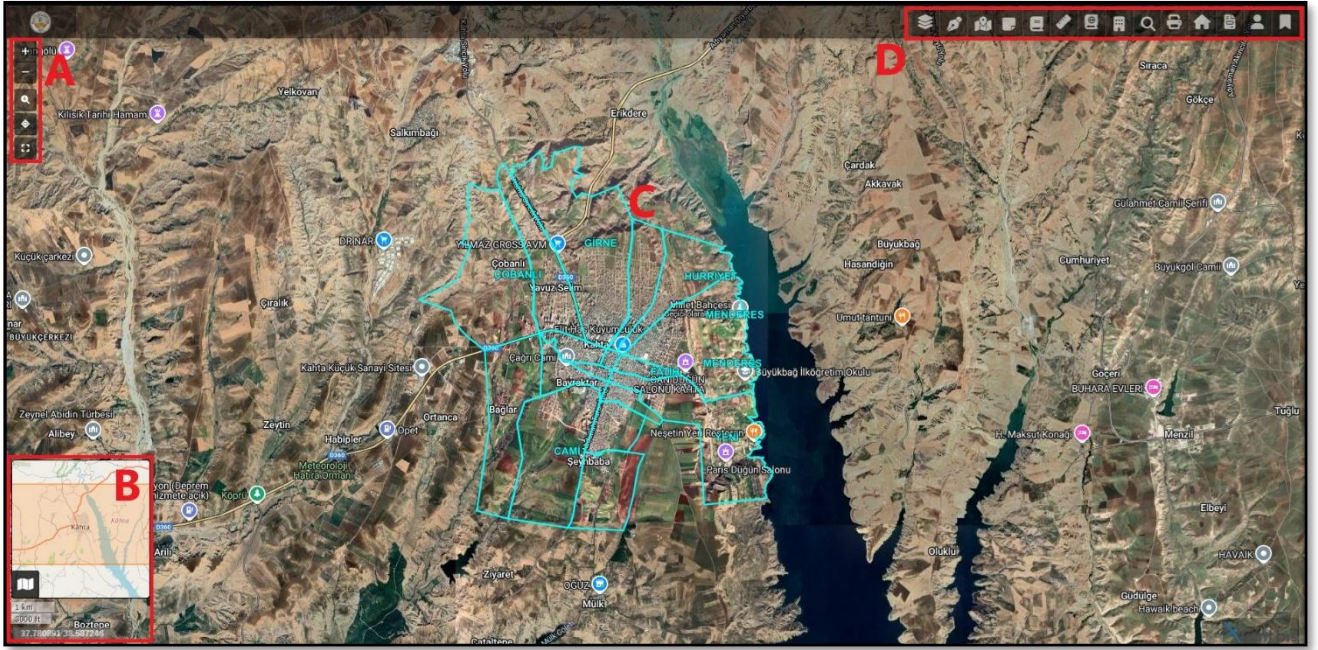
AÇILIŞ EKRANI



E-KENT açılış ekranı

E-KENT açılış ekranının sağ tarafında yer alan anket sekmesinde, belediye logosuna tıklayarak belediyenin resmî web sitesine gidebilir veya "Ankete Katıl" butonunu kullanarak ankete katılıp sitemizi geliştirmemize yardımcı olabilirsiniz. Ayrıca, E-KENT kullanım videolarını izleyerek veya E-KENT yardım kılavuzundan faydalanarak sitenin nasıl kullanılacağı hakkında bilgi alabilirsiniz. Sağ altta bulunan kendi Kentbis logosuna tıklayarak bizim web sitemize gidip hakkımızda daha fazla bilgi edinebilirsiniz. Sitenin içerisinde, sol üstte bulunan belediye logosuna tıklayarak da belediyenin kendi sitesine yönlendirilirsiniz.

E-KENT ARAÇLARI VE KULLANIMLARI



E-KENT sitesi içindeki bölümler

A) ÖLÇEKLEME ARAÇLARI:

1) **Yakınlaştırma:** Daha büyük ölçeğe geçiş yapılır, böylece daha küçük bir alan daha ayrıntılı şekilde gösterilir. Aynı işlem fare tekerleği veya dokunmatik ekranlarda iki parmakla sıkıştırma hareketiyle yapılabilir.

2) **Uzaklaştırma:** Daha küçük ölçeğe geçiş yapılır, böylece daha geniş bir alan daha genel bir görünümle gösterilir. Aynı işlem fare tekerleği veya dokunmatik ekranlarda iki parmakla sıkıştırma hareketiyle yapılabilir.

3) **İlk Ölçek ve Konum:** Harita, sayfa ilk yüklendiğinde belirli bir merkez nokta ve ölçekle açılır. "İlk Ölçek ve Konuma Dön" butonuna tıkladığınızda, harita bu varsayılan ayarlara geri döner. Bu özellik, kullanıcının harita üzerinde gezinip kaybolması durumunda kolayca başlangıç noktasına dönmesini sağlar.

4) **Konumum:** "Konumum" özelliği, kullanıcının mevcut coğrafi konumunu haritada göstermeyi sağlar.

5) **Tam Ekran:** Tam Ekran modu, dijital haritalarda haritanın daha geniş bir alanda görüntülenmesini sağlar. Bu özellik, dikkat dağıtıcı menüleri ve araç çubuklarını gizleyerek kullanıcıya daha iyi bir görsel deneyim sunar.



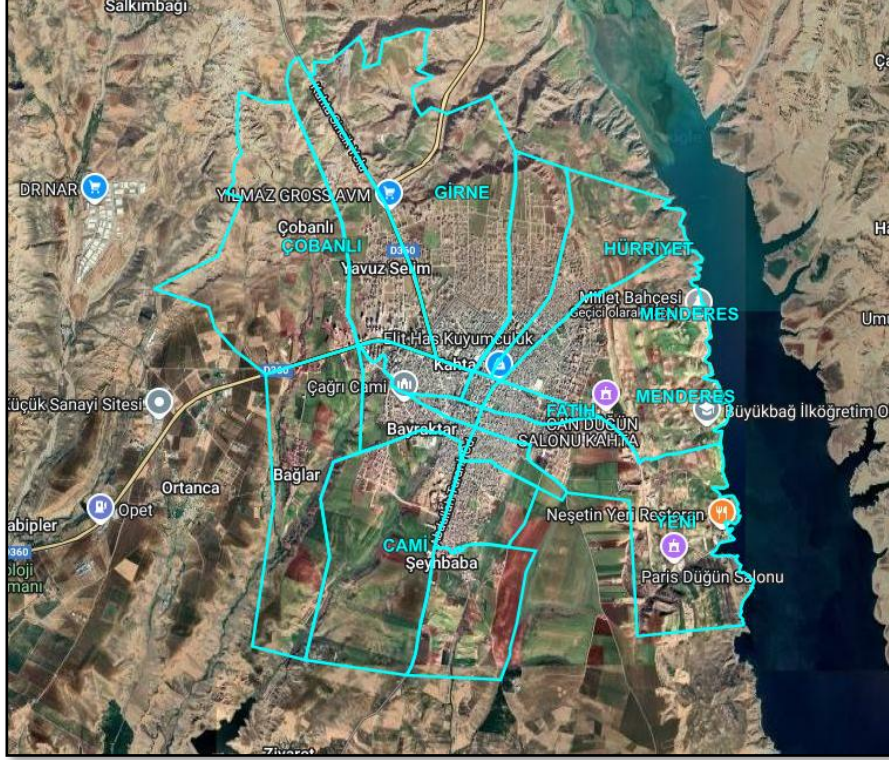
B) KÜÇÜK HARİTA: E-KENT uygulamasında, haritanın sol alt köşesinde gösterilen küçük harita, kullanıcının haritada görüntülediği alanın coğrafi konumunu ve detay seviyesini anlamasını sağlar. Bu bölümde: Ölçek, koordinat ve konum bilgileri görüntülenerek kullanıcının haritada bulunduğu alan hakkında detaylı bilgi edinmesi sağlanır. Haritanın daha uzaktan, coğrafi olarak bölge gösterimi yapılır ve bu sayede kullanıcı genel konumu daha geniş bir perspektiften görebilir. Akıllı ölçeklendirme özelliğiyle, zoom seviyesine göre turuncu gösterge büyüyüp küçülür ve konuma göre hareket eder, böylece kullanıcı zoom yaptıkça veya kaydırdıkça daha hassas görüntüye sahip olabilir. Zoom seviyesine göre “m” ve “ft” cinsinden de altta bilgi verilmektedir. En altta bulunan koordinat verisi ise sizin mouse tuttuğunuz yerin anlık koordinatını vermektedir.



Harita ve ölçeklendirme

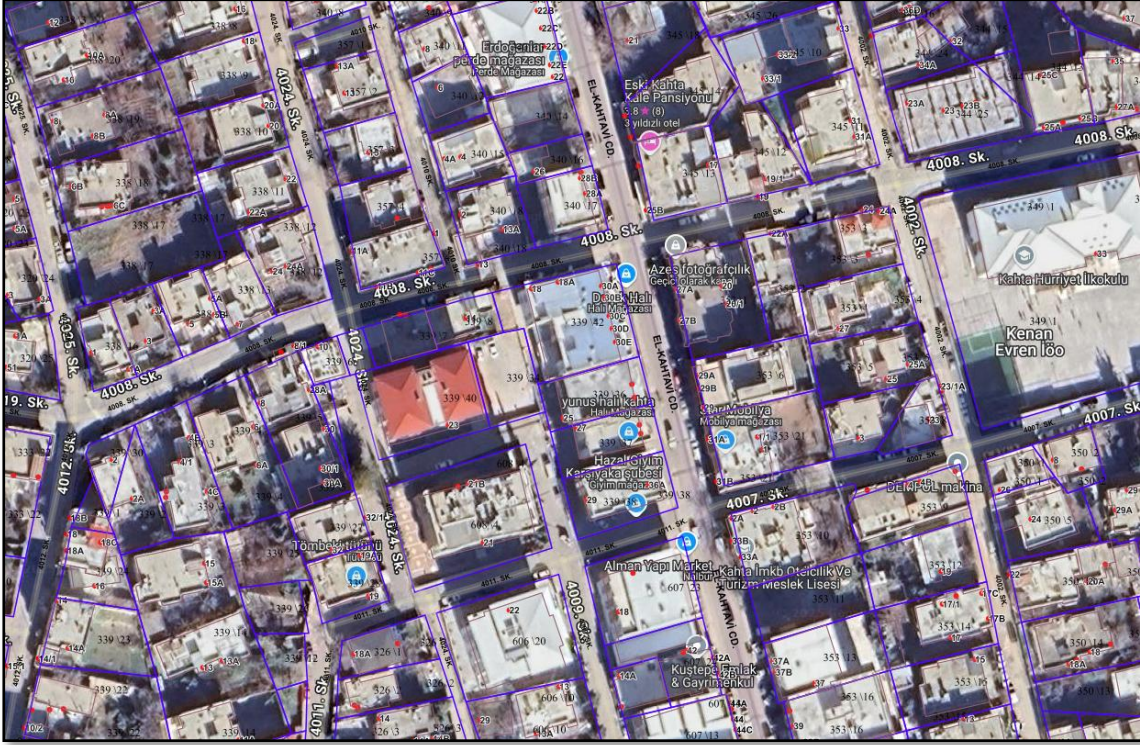
C) RENKLER VE ANLAMLARI:

1) Mahalle sınırları: E-KENT uygulamasında mahalle sınırları ve isimleri açık mavi renk tonunda gösterilmektedir.



Mahalle Sınırları

- 2) **Yollar:** E-KENT uygulamasında yollar açık sarı tonlarında gösterilmekte ve yolların üzerlerinde isimleri yazmaktadır.



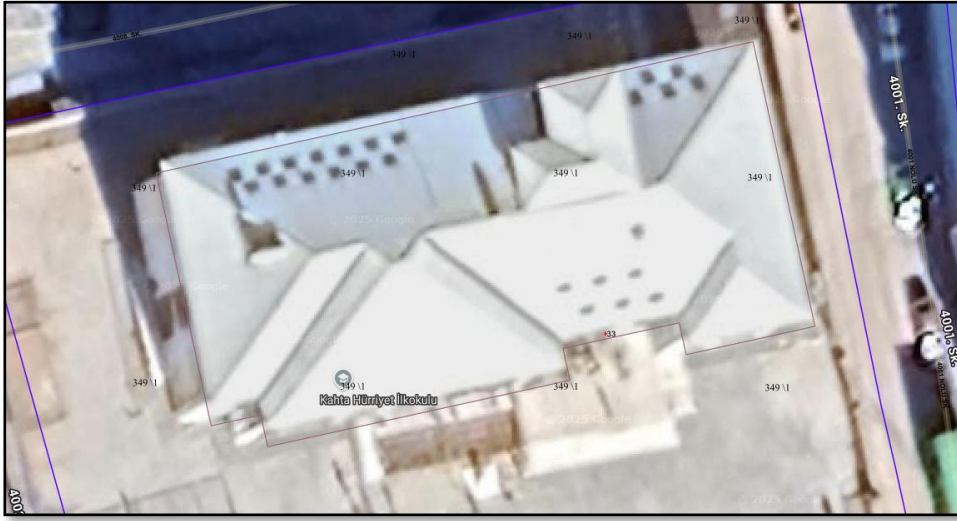
Yollar

- 3) **Parseller:** E-KENT uygulamasında parseller lacivert tonlarında gösterilmekte ve üzerlerinde ada/parsel numaraları yazmaktadır.



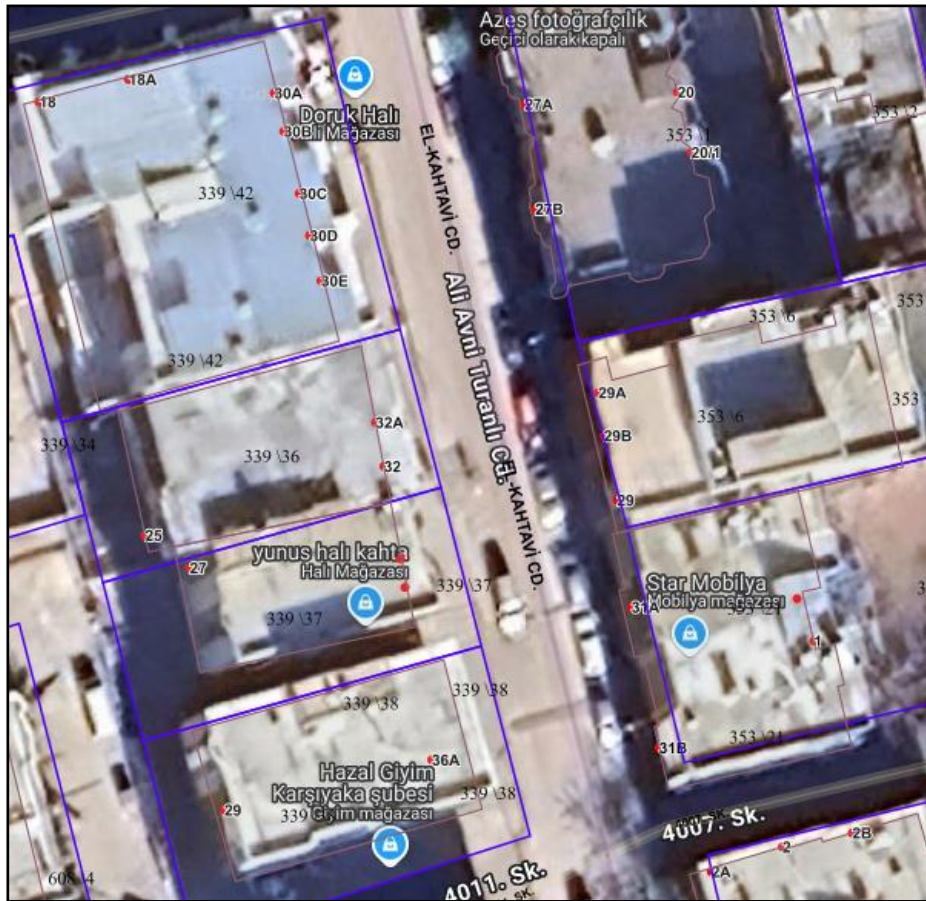
Parseller

4) **Binalar:** E-KENT uygulamasında binalar açık kahverengi tonlarında gösterilmektedir.



Binalar

5) **Numarataj:** E-KENT uygulamasında numarataj bilgisi kırmızı nokta olarak gösterilmektedir ve üzerlerinde kapı numaraları bulunmaktadır.

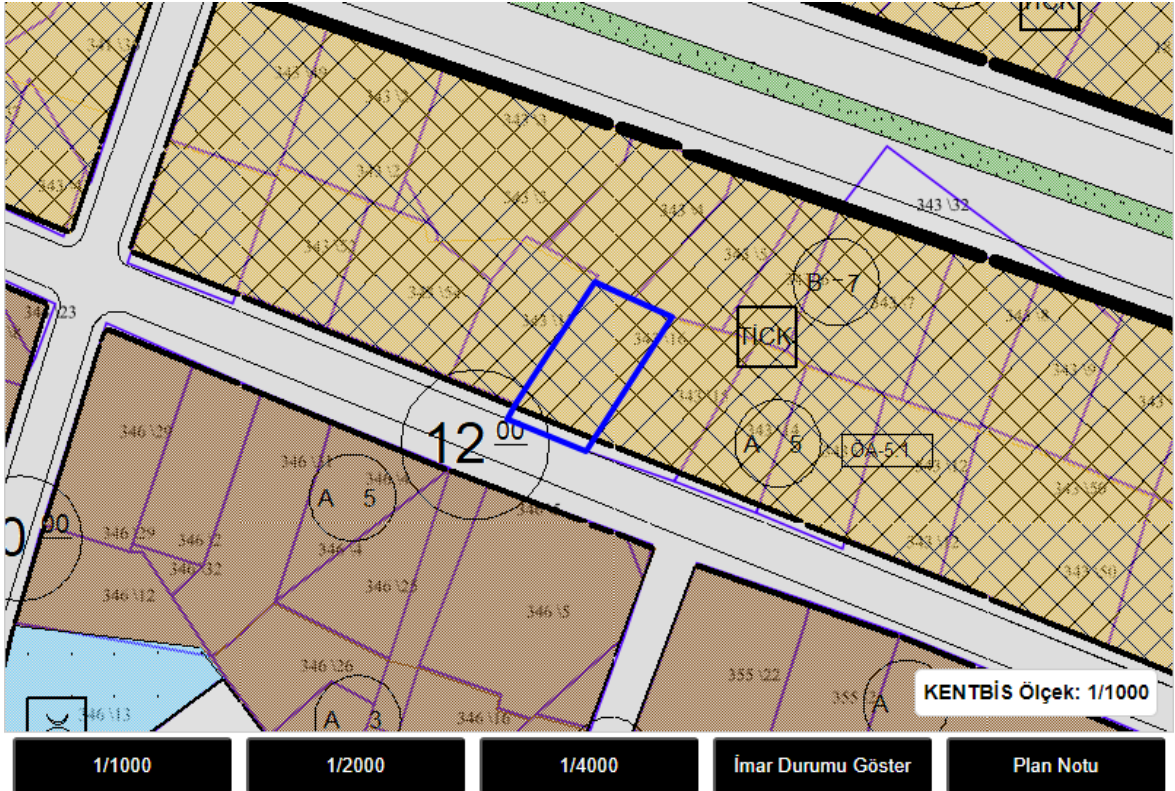


Numarataj

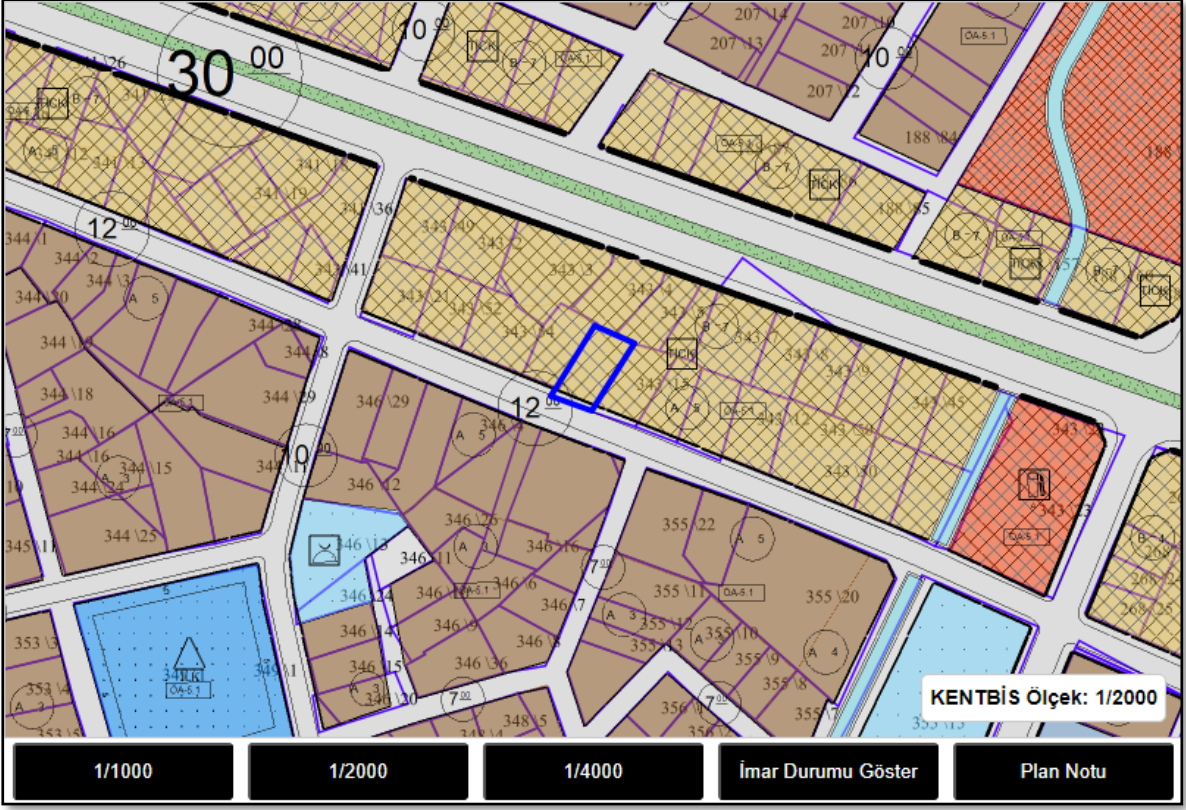
D) BİLGİ ÇUBUĞU:



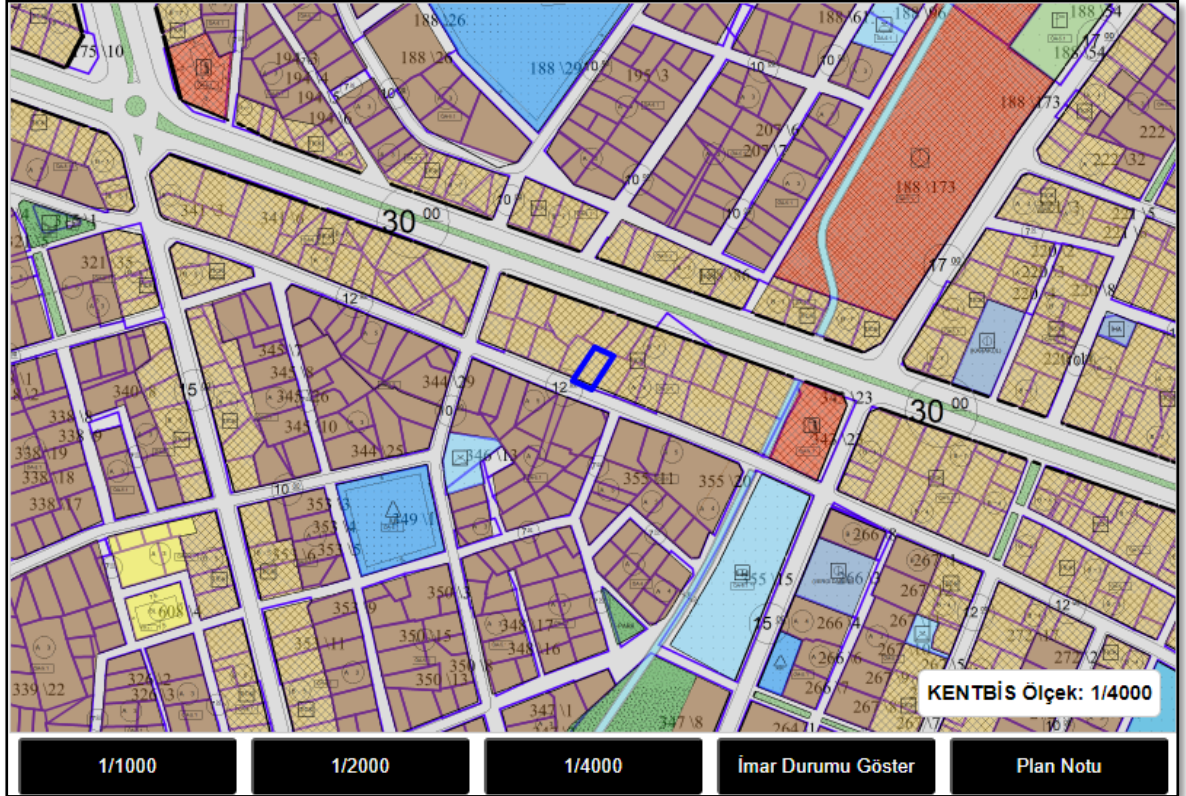
- 1) **Katman Listesi:** Katman listesi “Üst Katmanlar”, “Web Altlık Katmanlar” ve “Belediye Katmanları” olarak üçe ayrılmaktadır. Üst katmanlardan harita içerisindeki mahalle, numarataj, parsel, yapı ve yol bilgilerini açıp kapatabilirsiniz. Ölçeklere göre bu verileri kendileri açılıp kapanabilir. E-KENT web altlık katmanları, haritanın arka planında görünen temel harita görüntülerini değiştirme olanağı sunar. Bu özellik sayesinde kullanıcılar farklı sağlayıcılar tarafından sunulan uydu görüntüleri veya harita stilleri arasında geçiş yapabilirler. Belediye katmanlarında ise kullanıcılar belediyenin hazırladığı 2008 yılına ait halihazır haritasını ve 2024 yılına ait ortofoto haritalarını görüntüleyebilmektedir.
- 2) **İmar Durumu Ver:** E-KENT haritasında yer alan İmar Durumu Ver sekmesi, belirli bir ada/parsel numarasıyla veya adres bilgileriyle (mahalle, yol ve kapı numarası) arama yaparak gayrimenkullerin imar durumunu öğrenmenizi sağlar. Bu özellik, arsa veya bina hakkında detaylı bilgi almak isteyen kullanıcılar için oldukça faydalıdır. İmar Durumu Ver seçeneği ile gayrimenkule ait plan bilgilerini görebilir, parsel büyüklüğüne göre akıllı ölçeklendirme yaparak o ölçekte görüntüleyebilir ve sağda belirtilen ölçeği kullanarak diğer ölçekler arasında geçiş yapabilirsiniz. Ayrıca, ölçeklere bağlı olarak çıktısını alabilir ve alana ait plan not bilgilerini inceleyebilirsiniz. Plan Notu butonuna tıkladığımızda, parselin dahil olduğu plan notu otomatik olarak açılır ve ilgili plan notunu görüntüleyebilirsiniz.



1/1000 Ölçek İmar Durumu



1/2000 Ölçek İmar Durumu



1/4000 Ölçek İmar Durumu

1

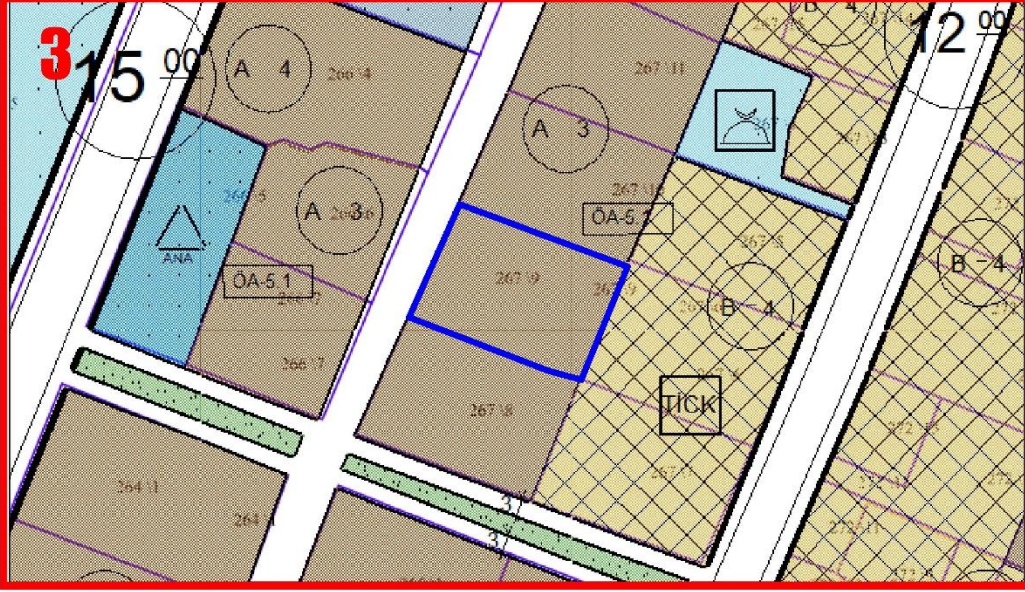


T.C.
KAHTA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Bu belge sadece bilgi amaçlıdır. Bu belge kullanılarak hiçbir resmi işlem yapılamaz. Bu belge referans alınarak yapılan herhangi bir işlemde imar planı ve mevzuatı gereği hiçbir hak iddia edilemez

2



Not: * Her bina için parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
* Parsel imar parseli haline gelmeden inşaat ruhsatı verilemez

ÖRNEK GÖRSELDIR. DEĞİŞİKLİK GÖSTEREBİLİR. KESİNLİKLE RESMİ AMAÇLI, EKSPERTİZ VE KEŞİF RAPORLARI İÇİN KULLANILAMAZ.

4 YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI				Bina Yüksekliği	İnşaat Şekli	BİTİŞİK	7
Kahta (Adıyaman) Revizyon İmar Planı				Kat Adedi	4	Taks	
Onay Tarihi	02.01.2015			Ön Bahçe Mesafesi	Kaks		
Ölçek	1/1000			Yan Bahçe Mesafesi	Emsal		
Mahallesi	FIRAT			Kullanım Türü:KONUT ALANI			
Adresi	FIRAT 2.SK. No: 11/1						
Kadastro İmar	Pafta	Ada	Parsel				
	30-30-T	267	9				



T.C.
KAHTA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Bu belge sadece bilgi amaçlıdır. Bu belge kullanılarak hiçbir resmi işlem yapılamaz. Bu belge referans alınarak yapılan herhangi bir işlemde imar planı ve mevzuatı gereği hiçbir hak iddia edilemez



Not: * Her bina için parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
* Parsel imar parseli haline gelmeden inşaat ruhsatı verilemez

ÖRNEK GÖRSELDIR. DEĞİŞİKLİK GÖSTEREBİLİR. KESİNLİKLE RESMİ AMAÇLI, EKSPERTİZ VE KEŞİF RAPORLARI İÇİN KULLANILAMAZ.

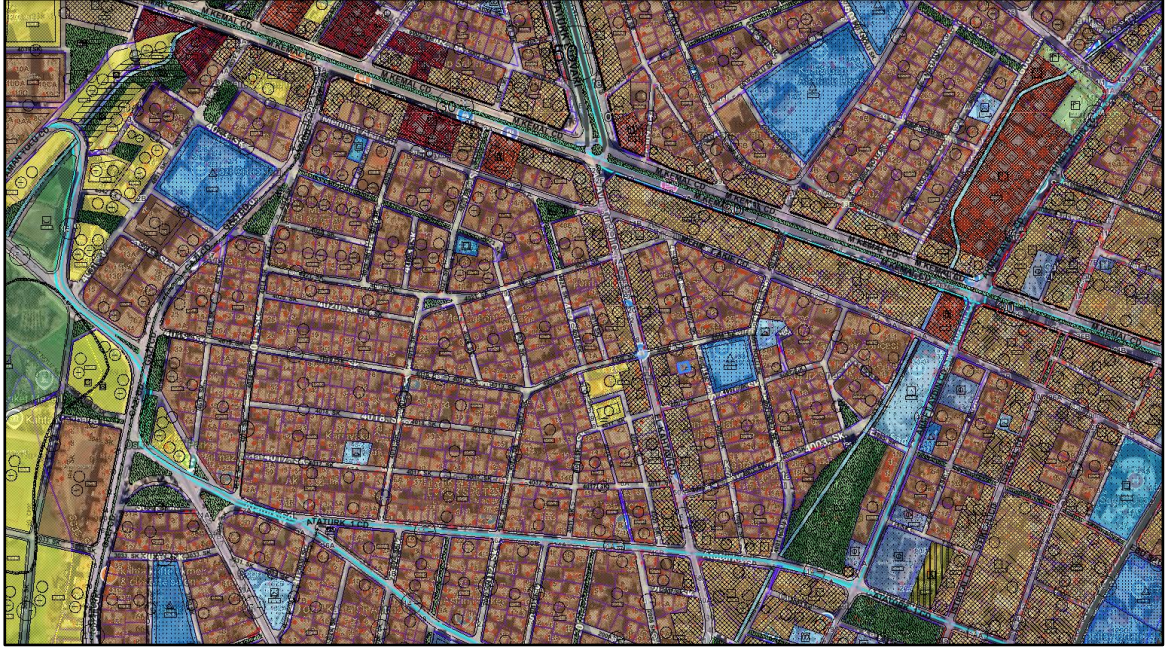
YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI		Bina Yüksekliği	İnşaat Şekli
Kahta (Adıyaman) Revizyon İmar Planı		Kat Adedi	Taks
Onay Tarihi	02.01.2015	Ön Bahçe Mesafesi	Kaks
Ölçek	1/1000	Yan Bahçe Mesafesi	Emsal
Mahallesi	GİRNE	Kullanım Türü: PARK + PARK + TAŞKIN + YOL + İLKOKUL ALANI + KONUT ALANI	
Adresi			
Kadastro İmar	Pafta	Ada	Parsel
	M-41-A-18-D	0	466

Parselasyon planı yapılması gerekmektedir. 8

*** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Görüşüne istinaden Taşkın Alanında Kalmaktadır. 9**

- 2.1) Rapor Başlığı:** Raporun hangi belediyeye ve hangi müdürlüğe ait olduğunu gösteren kısımdır.
- 2.2) Bilgilendirme:** Rapor verilen alana dair bilgilendirmelerin yer aldığı ve raporun herhangi bir resmî işlemden kullanılmayacağını belirten kısımdır.
- 2.3) Harita:** Raporun hangi ada/parsel için oluşturulduğunu gösteren görsel haritadır. İmar Durumu Ver kısmında seçilen ölçeğe göre görüntülenir ve Plan Bilgileri kısmındaki ölçek boyutuyla bağlantısı yoktur. Harita içerisinde seçilen alan ve çevresine ait kadastro ve imar bilgileri gösterilmektedir.
- 2.4) Plan Bilgileri:** Seçilen parsel için yürürlükte imar planı mevcut ise bu imar planının türünü, onaylandığı tarihi ve ölçeğini gösteren kısımdır.
- 2.5) Adres Bilgileri:** Mekânsal Adres Kayıt Sisteminden alınan yapıya ait mahalle, sokak ve kapı numarası bilgilerini gösteren kısımdır.
- 2.6) Kadastro Bilgileri:** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nden alınan pafta bilgisi ile ada ve parsel numaralarını gösteren kısımdır.
- 2.7) İmar Bilgileri:** Yapılaşma koşullarını gösteren kısımdır. Kat adedi, ön ve yan bahçe mesafeleri, kullanım türü, inşaat şekli, TAKS/KAKS ve emsal bilgilerini içerir.
- 2.8) İmar Uygulaması Bilgilendirme:** Seçilen ada/parsel numarasında imar planı uygulaması yapıp yapılmadığını gösteren kısımdır. Eğer uygulama yapılmışsa, bu kısım boş olarak kalacaktır. Uygulama yapılmamışsa, "Parselasyon Planı Yapılması Gerekli'dir." ibaresi yer alacaktır.
- 2.9) Kısıtlılık Bilgisi:** Seçilen ada/parsel numarasında bir kısıtlılık durumu var ise burada ona uygun ibare yer alacaktır.

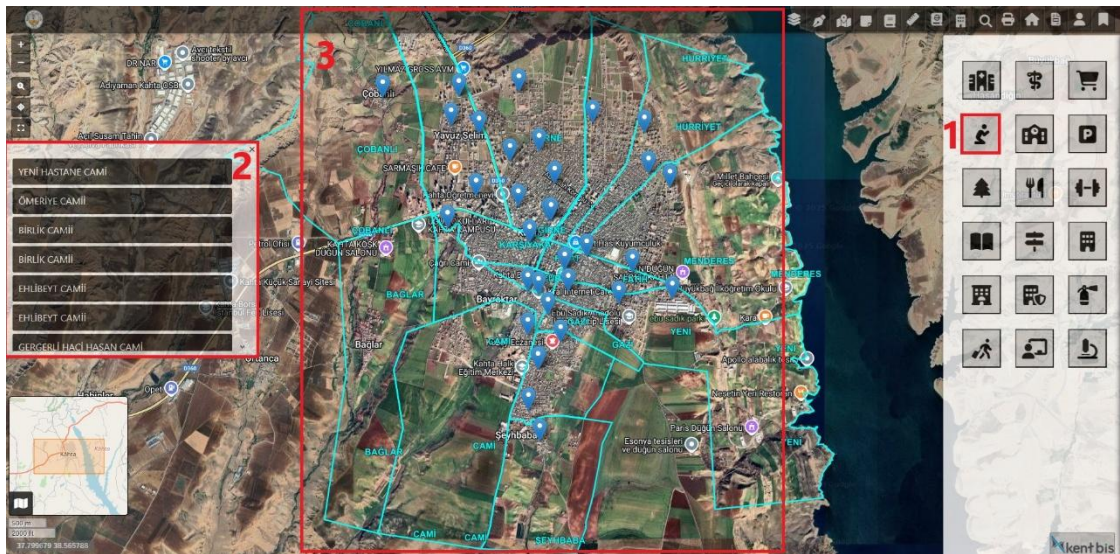
3) **İmar Planı Aç/Kapa:** Mevcut harita üzerine imar planı görüntülerini getirir.



Kahta İlçesi Mevcut Uygulama İmar Planı

4) **Güncel İmar Planı Notları:** Kahta ilçesine ait güncel imar planı notlarını pdf formatında buradan indirebilirsiniz.

5) **Kent Rehberi:** Kahta ilçesinde önemli noktaların yer aldığı sekmedir. Bu sekme içerisinde hastaneler, eczaneler, alışveriş merkezleri, ibadethaneler, okullar, otoparklar, parklar, restoranlar, spor salonları, kütüphaneler, kültürel tesis alanları, resmî kurumlar, oteller, polis merkezi, hidrantlar, terminal, kurs ve laboratuvarlar yer almaktadır.



Örnek Kent Rehberi Kullanım gösterimi

Bu çalışmada örnek olarak ibadethaneler gösterilmiştir. İlk başta sağ kısımdaki önemli yerlerden ibadethaneyi seçiyoruz daha sonrasında sol taraftaki ibadethanelerin listesi açılıyor ve haritada bu ibadethanelerin konumları gösterilmektedir. Sol kısımdaki listeden seçtiğiniz ibadethaneye gidebilirsiniz.



Listeden Seçilmiş Örnek Cami Görseli

6) Ölçüm: E-KENT haritasında Alan Ölçme Sekmesi, harita üzerinde mesafe, alan ve koordinattan mesafe ölçümleri yapmanıza olanak tanır. Bu özellikler, kullanıcıların belirli bir bölgenin boyutlarını veya iki nokta arasındaki mesafeyi hızlıca hesaplamasını sağlar.

6.1) Mesafe Ölçme

Nasıl Kullanılır?

- Ölçüm sekmesini açın ve Mesafe Ölçme seçeneğini tıklayın.
- Haritada başlangıç ve bitiş noktalarını tıklayarak belirleyin.
- Seçilen iki nokta arasındaki mesafe bitiş noktasının üzerinde yazacaktır.

6.2) Alan Ölçme

Nasıl Kullanılır?

- Alan Ölçme Sekmesinde Alan Ölçme seçeneğini seçin.
- Ölçmek istediğiniz bölgenin köşe noktalarını sırayla tıklayın.
- Son noktayı ilk noktaya bağladığınızda, kapalı bir alan oluşur ve hesaplanan alanın m² değeri görünür.

6.3) Koordinattan Mesafe Ölçme

Nasıl Kullanılır?

- Koordinattan Mesafe Ölçme seçeneğini seçin.
- Başlangıç ve bitiş noktalarının enlem ve boylam değerlerini girin.
- Harita, bu koordinatlar arasındaki mesafeyi hesaplar ve görüntüler.

7) Sorgular:

7.1) Ada Parsel Sorgu

E-KENT haritasında Ada/Parsel Sorgu özelliği, belirli bir ada, parsel numarası ve mahalle bilgisi girilerek ilgili arsa veya mülk hakkında detaylı bilgi almayı sağlar.

7.3) Mahalle Yol Kapı Sorgu

E-KENT haritasında Mahalle/Yol/Kapı Sorgu özelliği, belirli bir mahalle adı, sokak veya yol adı ve kapı numarası girilerek adres bazlı arama yapmayı sağlar. Bu özellik, kullanıcıların belirli bir binayı veya adresi kolayca bulmasına olanak tanır.

7.3) Yol Mahalle Kapı Sorgu

E-KENT haritasında Yol/Mahalle/Kapı Sorgu özelliği, yol (cadde/sokak adı), mahalle adı ve kapı numarası kullanarak belirli bir adresi hızlıca bulmanızı sağlar. Bu özellik, kullanıcıların tam adresleri girerek aradıkları bina veya konuma kolayca ulaşmalarına olanak tanır.

8) Bina Resim Sor: E-KENT haritasında Bina Resim Sorgu özelliği, belirli konumdaki binanın fotoğraflarının görüntülenmesini sağlar. Bina resim sor butonuna tıkladıktan sonra resmini görmek istediğiniz binayı seçmeniz yeterli olacaktır.

9) Haritada Ara: E-KENT haritasında Kelime ile Arama özelliği, belirli bir kelimeyi yazarak ilgili adresleri, yerleri veya bina adlarını hızlıca bulmanızı sağlar. Bu özellik, kullanıcıların tam adres bilgisi olmadan genel anahtar kelimelerle arama yaparak istedikleri konuma ulaşmalarını kolaylaştırır.

10) Yazdır: E-KENT haritası üzerinde belirli bir alanın çıktısını almak için kullanabilirsiniz.

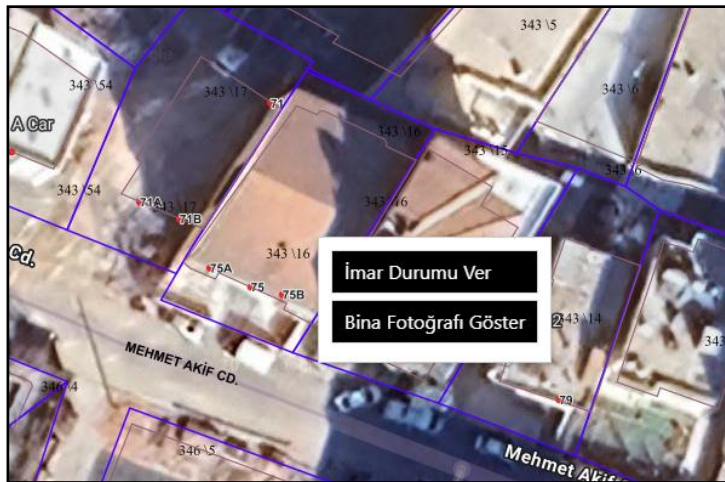
11) İlk Açılan Sayfa: E-KENT haritasında İlk Açılış Sayfasına Dön özelliği, haritada yaptığınız tüm yakınlaştırma, katman değiştirme, sorgulama veya arama işlemlerini iptal ederek sizi E-KENT uygulamanın başlangıç ekranına geri yönlendirir. Bu özellik, özellikle harita üzerinde çok sayıda değişiklik yapıldığında veya başlangıç görünümüne hızlıca dönmek gerektiğinde oldukça kullanışlıdır.

12) Mezarlık Bilgi Sistemi: E-KENT haritasında Mezarlık Bilgi Sistemi, şehirdeki mezarlıkların yerlerini bulmak, mezar parsel numaralarını sorgulamak ve defnedilen kişilere ait bilgileri görüntülemek için kullanılan özel bir özelliktir. Bu sistem, özellikle ziyaret planlaması, mezar yerini doğrulama ve mezarlık yönetimi için oldukça faydalıdır.

13) Kullanıcı Girişi: E-KENT sitesinde Kullanıcı Girişi bölümü, kullanıcı adı ve şifre bilgileri girilerek yönetici paneline erişim sağlar. Bu bölüm, özellikle harita yönetimi, veri güncellemeleri, kullanıcı izinlerinin düzenlenmesi ve sistem ayarlarının yapılması gibi işlemler için kullanılır.

14) E-KENT Değerlendirme Anketi: E-KENT hakkında gerekli bilgileri sunarak daha iyi bir kullanım deneyimi elde etmenizi sağlayan bir panel açılır.

Sağ Tık: Bu işlev, kullanıcıya pratik bir çözüm sunmayı amaçlar. Bina fotoğrafını öğrenmek istediğiniz binanın üzerine sağ tıklayıp "**Bina Fotoğrafı Göster**" seçeneğine tıkladığınızda, o binayla ilgili tüm fotoğraflar açılır. İmar durumunu öğrenmek istediğiniz alana sağ tıklayıp "**İmar Durumu Ver**" seçeneğini seçerseniz, o parselle ilgili imar durumu bilgileri görüntülenir.



Sağ tıkladığımızda çıkan İmar durumu ve Bina fotoğrafı göster butonları



 0536 876 43 48

 kentbis.com

 kentbis

 kentbis

 kentbis

 Kentbis16

 @Kentbis_Yazilim