



HİZMETLERİMİZ

◆ WEB-GIS, Kent Rehberi, E-İmar ve Mezarlık Bilgi Sistemi Uygulamaları



Kent Bilgi Sistemi



Adres Bilgi Sistemi ve Numarataj Hizmetleri



Belediye Gelir Arttırma Sistemi



Kurumsal Yazılım Çözümleri & Veri Tabanı Tasarım Hizmetleri



Coğrafi Bilgi Sistemleri



İmar - Kaçak Yapı Takip Otomasyonu & Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri



Dijital Arşivleme ve Döküman Yönetim Sistemi



Kentsel Dönüşüm Yazılımları ve Hizmetleri



Altyapı Bilgi Sistemi



Saha Çalışmaları ve Anket Hizmetleri

Biz KİMİZ?

KENTBİS Yazılım İşletim Mühendislik Ltd. Şti. 2006 kurulmuş olup deneyimli ve teknik kadrosu ile sektördeki yerini almıştır. Sektördeki uygulama ve programlar ile kamu ve özel sektöre ideal çözümler getiren, bu konuda sertifikalı personel yapılanmasına sahip KENTBİS, "ÖNCE HİZMET" politikası proje bazlı çalışan bir firma niteliğini benimsemiştir. Projelerini ve hizmet kalitesini belgelendiren KENTBİS,TSE standartlarında çözüm ve hizmet sunmaktan gurur duymaktadır.

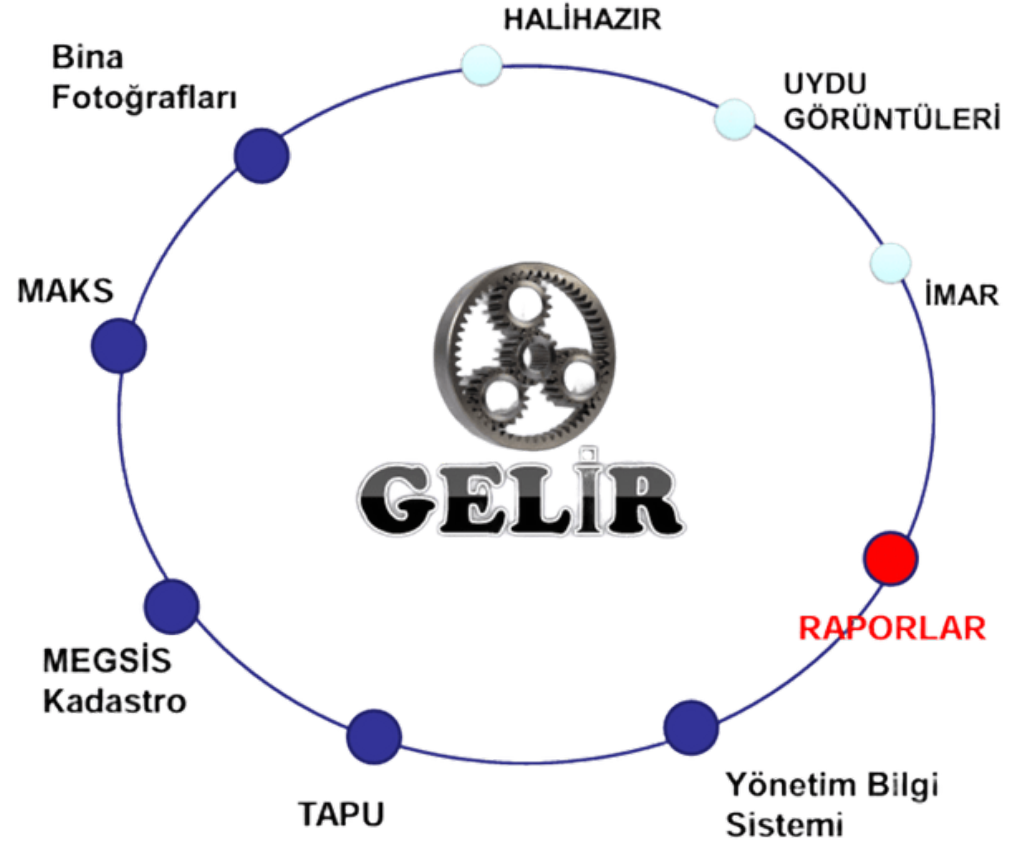
Ulusal bilgi ve teknoloji birikimini ve bilgi güvenliğini sağlayarak kamu ve özel sektördeki iş süreçlerini otomasyona bağlayıp, karar destek sistemlerinin geliştirilmesinde ileri teknolojik yapıyı takip eden uygulamalar geliştirmek, kaliteli ürünler ve ve çözüm hizmetleri sunmak firmamızın misyonunu ortaya koymaktadır.

Kentbis olarak; üretim noktasından müşteri hizmetlerine kadar tüm iş süreçlerimizde en son teknoloji ürünlerini sunmak temel hedefimizdir. Kentbis "iş ortakları" ve "müşterileri" iş ve kalite politikamızın parçalarıdır. İş süreçlerimiz teknolojinin insan hayatına kattığı daha kaliteli bir yaşam anlayışını, aynı zamanda "gelişen ve dinamik" bir yaşam tarzını da getirmektedir.

Ulusal ve uluslararası tüm yazılım ve veri tabanı teknolojilerini kullanarak geliştirdiğimiz uygulamalar sayesinde ölçeklenebilir, amaca uygun ve alternatifler sunarak hedeflenen proje amacına kısa vadede ulaşmaktayız. Teknolojiyi yakından takip edip, zengin yazılım kütüphanemiz, teknik uygulamalarımız ve tecrübemiz ile proje bazında belirli bir ürüne ve veri tabanına bağlı kalmadan ideal çözümler üretebilmekteyiz.

BELEDİYE GELİR ARTTIRMA SİSTEMİ

Emlak vergisine tabi olan, tüm parsel, yapı ve bağımsız bölümlere (konut, işyeri, vb.) ait bilgilerinin çıkarılarak analiz edilerek belediye yönetim bilgi sisteminde yer alan emlak vergisine esas bilgilerle karşılaştırılmalı analizlerinin yapılması, yönetim bilgi sisteminde yer almayan veya eksik olan bilgilerin raporlanmasıdır.



Proje Verilerinin Veri Tabanına Aktarılması



BELEDİYE GELİR ARTTIRMA SİSTEMİ

EMLAK VERGİSİ EKSİK BEYAN VE KAÇAKLARIN RAPORLARININ OLUŞTURULMASI

Bu doğrultuda emlak vergi beyanlarında olmayan Ada/Parsel Listesi (Hiç Beyanı Olmayan)

Emlak Vergi Beyan Değerini Değiştiren Ada/Parsel Listesi (İfraz, Tevhid vb. Uygulamalar Kaynaklı)

**Emlak Vergi Beyan Değerini Değiştiren Tapu Kayıtları Emlak Vergi Beyan
Değerini Değiştiren Adres Listesi**

**Emlak Vergi Beyanlarında Olmayan Konut ve İşyerlerinin Listesi Arsa Beyanı Olması Gerekip
Arazi Beyanı Olanların Listesi**

**Konut veya İşyeri Beyanı Olması Gerekip Arsa veya Arazi Beyanı Olanların Listesi
İşyeri Beyanı Olması Gerekip Konut Beyanı Olanların Listesi**

Konut ve İşyeri Beyanlarında Metrekare Bilgisi Eksik Olan Beyanların Listesi



ADRES BİLGİ SİSTEMİ VE NUMARATAJ HİZMETLERİ

YOL BİLGİLERİNİN TOPLANMASI VE BİNA FOTOĞRAFLARININ ÇEKİLMESİ

YOLUN BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ
NOKTASI, YOLUN ADI, YOLUN TÜRÜ
(SOKAK, CADDE VS.) BİLGİLERİNİN
TOPLANMASI SAHA HARİTALARINA VE
FORMLARA İŞLENMESİ

- TÜM BİNALARIN TÜRÜNE
BAKILMAKSIZIN KAT ADEDİ VE
BAĞIMSIZ BÖLÜM TÜRÜNÜN
ANLAŞILACAĞI ŞEKİLDE EN AZ 1
ADET FOTOĞRAFI ÇEKİLECEKTİR.

BİNA, KAPI, HANE ve İŞ YERİ BİLGİLERİNİN TOPLANMASI

BİNALARLA İLGİLİ:

BİNANIN HANGİ MAHALLEDE BULUNDUĞU,
BİNANIN CEPHE ALDIĞI CADDE VEYA SOKAK,
BİNANIN TÜRÜ (BİNA, TEMEL, İNŞAAT, AHIR,
SAMANLIK VS.), BİNANIN ALANI, SİTE BLOK
ADI, APARTMAN ADI, KAT ADEDİ BİLGİSİ, HER
KATTAKİ HANE VE İŞ YERİ SAYILARI BİNA
BİLGİ FORMUNDA TOPLANIR

KAPILARLA İLGİLİ:

KAPININ NUMARA ALDIĞI CADDE SOKAK, BİNA
KODU, KAPI NUMARASI, KAPININ TÜRÜ (CÜMLE,
İŞ YERİ VS.), BİLGİLERİ SAHA HARİTALARINDA
TOPLANIR.

HANELERLE İLGİLİ:

BİNA KODU, GİRİŞ ALDIĞI CADDE SOKAK ADI,
ANA KAPI NO, İÇ KAPI NO, BULUNDUĞU KAT
BİLGİSİ,

İŞ YERLERİ İLE İLGİLİ:

BİNA KODU, GİRİŞ ALDIĞI CADDE SOKAK ADI,
GİRİŞ ALDIĞI KAPI BİLGİSİ, BULUNDUĞU KAT
BİLGİSİ, İŞ YERİNİN ADI, FAALİYET TÜRÜ



E- İMAR & KENT REHBERİ MEZARLIK BİLGİ SİSTEMİ

KENT BİLGİ SİSTEMLERİ;

Genellikle bir şehrin veya belediyenin yönetiminin etkin bir biçimde sağlanabilmesi amacıyla kullanılan bir tür bilişim sistemidir.



E-İMAR;

BELEDİYEYE GELMEDEN YA DA BELEDİYEYE ULAŞILMASINA GEREK KALMADAN İNTERNETTEN YA DA MOBİL CİHAZLARDAN ARSALARIN İMAR DURUMU ALINABİLMEKTEDİR.



KENT REHBERİ;

VATANDAŞLARIN YAŞADIKLARI ŞEHRİN YAPISINI OLUŞTURAN ADRES PARK BAHÇE, ÇEVRE GİBİ BİLEŞENLERİNE KONUM BAZLI OLARAK DETAYLI ERİŞİMLERİNİ SAĞLAYAN DİNAMİK VE İNTERAKTİF BİR UYGULAMA OLMAKLA BERABER, KENTLERİN COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMİ VERİLERİNİN VATANDAŞA AÇILAN YÜZÜDÜR.



MEZARLIK BİLGİ SİSTEMİ;

Mezarlık alanlarına ait bilgilerin dijital ortamda sunulduğu modern bir uygulamadır. Vatandaşlar, internet veya mobil cihazlar aracılığıyla mezar yerlerini harita üzerinden görüntüleyebilir, defin kayıtlarına ulaşabilir ve aradıkları kişiye ait bilgilere kolayca erişebilirler. Bu sayede hem zaman kazandırır hem de mezarlık yönetimini daha düzenli ve erişilebilir hale getirir.

E- İMAR & KENT REHBERİ MEZARLIK BİLGİ SİSTEMİ

Bu üç uygulamanın geliştirilmesinde modern ve güvenilir teknolojiler tercih edilmiştir.

Arayüz geliştirme sürecinde harita tabanlı işlemler için açık kaynaklı ve kullanıcı dostu olan Leaflet kütüphanesi kullanılmıştır. Bu sayede kullanıcılar harita üzerinde etkileşimli ve hızlı bir şekilde işlem yapabilmektedir.

Veri yönetimi ve sunucu tarafı işlemler için C# programlama dili tercih edilmiştir. C# sayesinde güçlü, güvenli ve sürdürülebilir bir mimari oluşturulmuştur.

Coğrafi veri sunumu için GeoServer altyapısı kullanılmış; bu yapı ile WMS (Web Map Service) servisleri üzerinden harita verileri dinamik şekilde sağlanmıştır.

Veritabanı olarak PostgreSQL tercih edilmiş; coğrafi veriler için ise PostGIS eklentisi kullanılarak mekânsal veriler etkin bir şekilde yönetilmiştir.

Tüm bu veritabanı işlemleri ve bağlantılar, kullanıcı dostu arayüzü sayesinde Navicat ile yönetilmiş ve sistemin stabil çalışması sağlanmıştır.

ESRI - Mapinfo Veri Üretim Programları ile Entegrasyon

Bu teknolojilerin bir araya gelmesiyle birlikte;

Hızlı erişim,

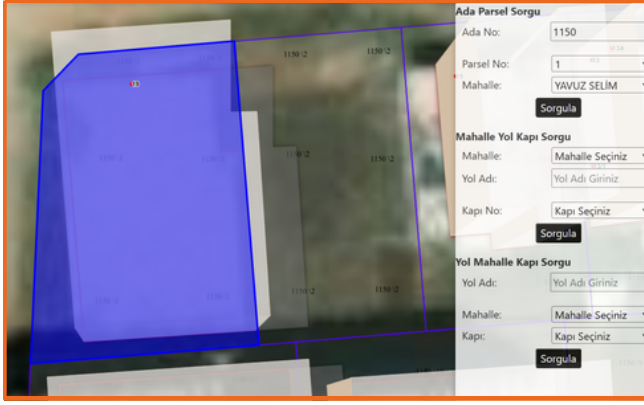
Güncel ve doğru veri sunumu,

Harita üzerinden görsel ve konumsal sorgulama,

Kullanıcı dostu tasarım

gibi pek çok avantaj sunulmuştur.

E- İMAR



SORGULAR

“ Ada Parsel, Mahalle Yol Kapı ve Yol Mahalle Kapı sorguları bulunmaktadır. Bunlar kullanıcı dostu olarak tasarlanıp sorgulanan alanı göstermektedir. ”



İMAR PLANLARI

“ Uydu görüntüsü ve mekânsal olarak ada parsel bazında imar planlarının incelenmesi sağlanmaktadır. ”

ÖLÇÜM

“ Mesafe seçilerek Alan seçilerek girilerek istenilen mesafe ve alan hesabı yapılabilmektedir kullanıcıya ölçülen mesafe veya alanı rahat bir şekilde gösterir. ”



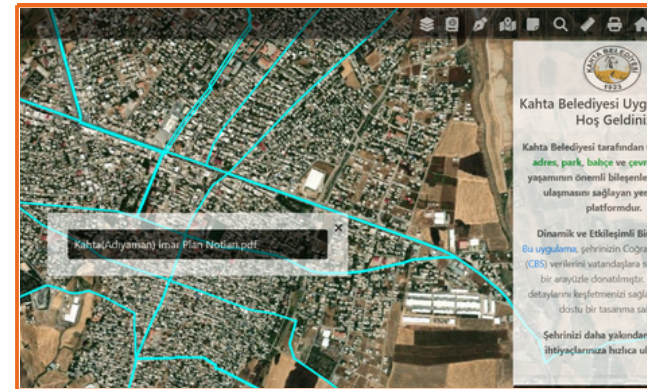
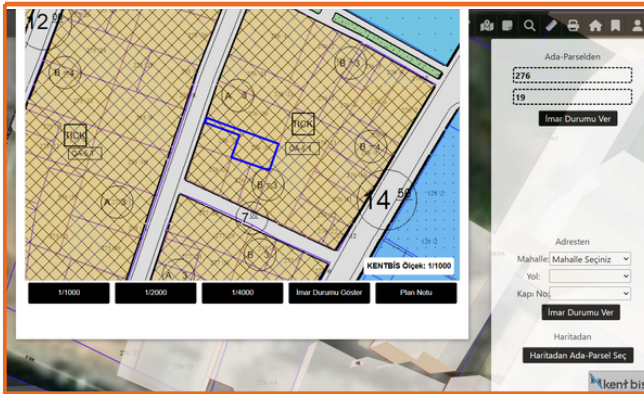
KATMANLAR

“ Üst Katmanlar Web Altılık Katmanları Belediye Katmanları İmar Planı Katmanları olmak üzere kullanıcıya yardımcı ve hızlı katmanlar mevcuttur. ”



İMAR DURUMU

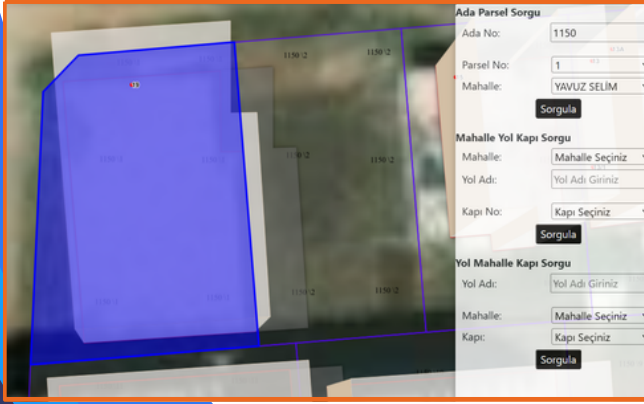
“ Ada-Parselden Adresten ve Haritadan Seçilerek İmar Durumu sorgulanabilir. Kentbis'in kendi ölçeklerinde ve oluşturulan plan notu ile rapor görüntülenebilir. ”



İMAR PLANI NOTLARI

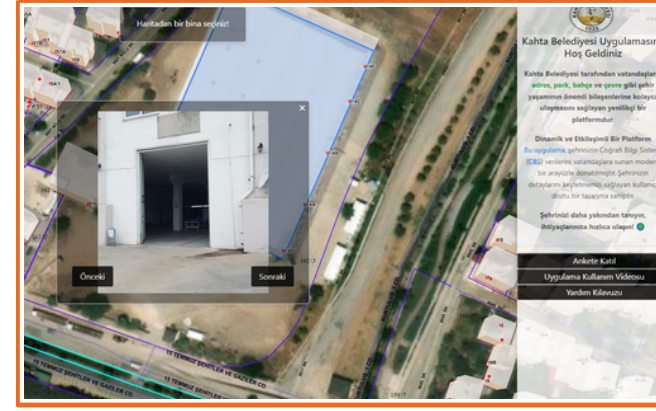
“ İmar planı ile açıklanmamış ve plan notları ile anlaşılabilir çözümlerle imar planı notlarına ulaşılabilir sağlanabilmektedir. ”

KENT REHBERİ



SORGULAR

“ Ada Parsel, Mahalle Yol Kapı ve Yol Mahalle Kapı sorguları bulunmaktadır. Bunlar kullanıcı dostu olarak tasarlanıp sorgulanan alanı göstermektedir. ”

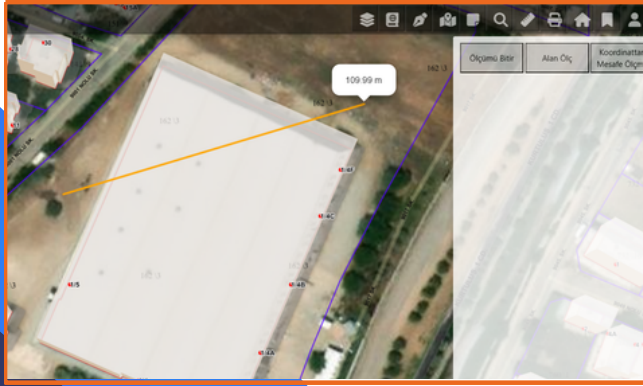


BİNA RESİM SOR

“ KULLANICININ FOTOĞRAFINI GÖRMEK İSTEDİĞİ BİNAYA TIKLAYARAK TÜM FOTOĞRAFLARINI KRONOLOJİK SIRALAMAYLA GÖREBİLİR ”

ÖLÇÜM

“ Mesafe seçilerek Alan seçilerek ve Koordinatlar girilerek istenilen mesafe ve alan hesabı yapılabilmektedir kullanıcıya ölçülen mesafe veya alanı rahat bir şekilde gösterir. ”



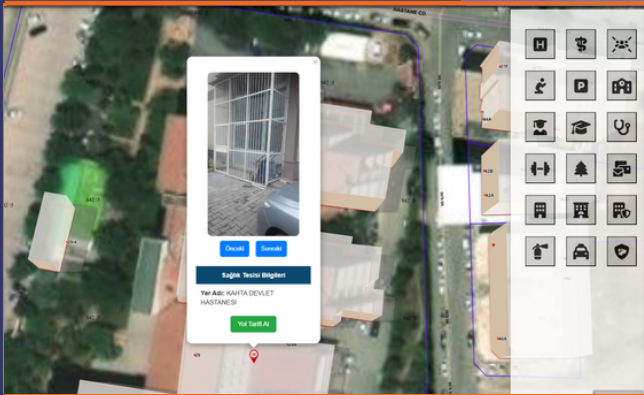
KATMANLAR

“ “Üst Katmanlar” “Web Altılık Katmanları” “Belediye Katmanları” olmak üzere kullanıcıya yardımcı ve hızlı katmanlar mevcuttur. ”



KENT REHBERİ

“ ŞEHİRDE BULUNAN ÖNEMLİ YERLERİNİN KENDİNE ÖZGÜ GÖSTERİMLERİ VE TIKLANDIĞINDA AÇILAN FOTOĞRAF VE YOL TARİFİ ALABİLECEKLERİ BİLGİLENDİRME AÇILMAKTADIR. ”



HARİTADA ARA

“ ŞEHİRDE BULUNAN ÖNEMLİ YERLERİN ADI İLE ARANIP YA DA İÇİNDE GEÇEN KELİMEYLE ARANIP YERİNİN GÖSTERİLMESİ ”

REFERANSLARIMIZ



ADİYAMAN KAHTA BELEDİYESİ

- E-İMAR PROJESİ
- KENT REHBERİ PROJESİ
- MEZARLIK BİLGİ SİSTEMİ
- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMA
- KENT BİLGİ SİSTEMİ



YALOVA KADIKÖY BELEDİYESİ

- E-İMAR PROJESİ
- KENT REHBERİ PROJESİ
- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMA
- KENT BİLGİ SİSTEMİ



BARTIN BELEDİYESİ

- E-İMAR PROJESİ
- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMA
- KENT BİLGİ SİSTEMİ



HATAY

- SAMANDAĞ BELEDİYESİ
- E-İMAR
- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMA
- KENT BİLGİ SİSTEMİ



DÜZCE ÇİLİMLİ BELEDİYESİ

- E-İMAR PROJESİ
- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMA
- KENT BİLGİ SİSTEMİ



MUĞLA DATÇA BELEDİYESİ

- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMA
- KENT BİLGİ SİSTEMİ

İLETİŞİM



05368764348



kentbis.com



@kentbis



kentbis



Kentbis16



@Kentbis_Yazilim



kentbis

